

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ
Số: /2025/ĐKĐG-OCDATP

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

Tên cá nhân/Tổ chức:
CCCD/CC/ĐKKD số:Cấp ngày:
Nơi cấp:
Địa chỉ:
Đại diện (nếu có):Chức vụ:
Điện thoại: Email:
Số tài khoản: mở tại Ngân hàng:
.....Chi nhánh:

Tổ chức tôi/Tôi xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế cuộc đấu giá số 96/2025/QC ngày 18 tháng 07 năm 2025 do Công ty Đấu giá Hợp danh An Thuận phát ban hành.

Tài sản đấu giá :

Tên tài sản cho thuê	Số lượng	Diện tích (m ²)	Giá (VNĐ)/ tháng	Giá (VNĐ)/ 5 năm	Ghi chú
Nhà số 4 (No1)	01	1.176/10.000	87.000.000	5.220.000.0000	Cả khu nhà No1
Khu Massage	01	515,5/2.320	12.600.000	756.000.000	Cả khu Massage

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 5.976.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, Chín trăm bảy mươi sáu triệu đồng), Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người thuê được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan.

Tổ chức/Tôi cam kết:

- Đã xem xét kỹ tài sản đấu giá và nghiên cứu hồ sơ, Quy chế, Nội quy đấu giá của Công ty phát hành và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Chấp nhận giá trị, chất lượng, tình trạng thực tế và giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
- Cam kết không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật Đất đai sửa đổi, bổ sung năm 2024.
- Khi tham gia đấu giá tổ chức/tôi cam kết thực hiện đúng quy định Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá mà Công ty đã ban hành và các quy định của pháp luật.

4. Không được nhận lại tiền đặt trước nếu thuộc một trong các trường hợp không được trả lại số tiền đặt trước theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016, Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá của Công ty đã ban hành mà không có bất kỳ thắc mắc, khiếu nại nào;
5. Cam kết về chữ ký, con dấu theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp sai, tổ chức/tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá
(Ký, ghi rõ họ, tên, đóng dấu (nếu có))

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ XEM TÀI SẢN

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

Tên cá nhân/Tổ chức:
CCCD/CC/ĐKKD số: Cấp ngày:
Nơi cấp:
Địa chỉ:
Đại diện (nếu có): Chức vụ:
Điện thoại cố định: Điện thoại di động:.....

Sau khi đã tham khảo hồ sơ và nghiên cứu Quy chế cuộc đấu giá số 96/2025/QC ngày 18 tháng 07 năm 2025 do Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát ban hành, Tài sản đấu giá trong đó:

Tên tài sản cho thuê	Số lượng	Diện tích (m ²)	Giá (VNĐ)/ tháng	Giá (VNĐ)/ 5 năm	Ghi chú
Nhà số 4 (No1)	01	1.176/10.000	87.000.000	5.220.000.0000	Cả khu nhà No1
Khu Massage	01	515,5/2.320	12.600.000	756.000.000	Cả khu Massage

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 5.976.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, Chín trăm bảy mươi sáu triệu đồng), Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người thuê được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan.

Tôi cam kết việc đi xem xét hiện trạng tài sản như sau:

- Đi xem xét hiện trạng đúng thời gian, địa điểm thông báo;
- Thực hiện đúng, đủ theo sự hướng dẫn của Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát và Công ty Cổ phần Du lịch Công đoàn Mộc Châu;
- Thực hiện đúng, đủ các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá;
- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

Hà Nội, ngày. tháng năm 2025

NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ
(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

Tên cá nhân/Tổ chức:
CMND/CCCD/ĐKKD số: Cấp ngày:
Nơi cấp:
Địa chỉ:
Đại diện (nếu có): Chức vụ:
Điện thoại: Email:
Tôi/Tổ chức tôi cam kết như sau:

- 1. Đã đi xem/ Đã tự đi xem và đã xem xét kỹ hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá tại thời điểm hiện tại và nghiên cứu hồ sơ có liên quan đến tài sản đấu giá;
- 2. Chấp thuận giá trị, chất lượng, tình trạng thực tế và giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
- 3. Đã được hướng dẫn, được giải thích rõ tất cả mọi vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá;
- 4. Chấp nhận rủi ro pháp lý cũng như mọi rủi ro liên quan đến tài sản đấu giá; Không nhận lại tiền phí đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được do lỗi của tổ chức hành nghề đấu giá.
- 5. Trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày ký Biên bản đấu giá, khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với bên có tài sản đấu giá.

Tài sản đấu giá tài sản:

Tên tài sản cho thuê	Số lượng	Diện tích (m ²)	Giá (VNĐ)/ tháng	Giá (VNĐ)/ 5 năm	Ghi chú
Nhà số 4 (No1)	01	1.176/10.000	87.000.000	5.220.000.0000	Cả khu nhà No1
Khu Massage	01	515,5/2.320	12.600.000	756.000.000	Cả khu Massage

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ
(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐỀ NGHỊ TRẢ LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

Tên cá nhân/Tổ chức:
CCCD/CC/ĐKKD số: Cấp ngày:
Nơi cấp:
Địa chỉ:
Đại diện (nếu có): Chức vụ:
Điện thoại cố định: Điện thoại di động:
Ngày/...../2025, tôi có tham gia đấu giá tài sản đấu giá tài sản:

Tên tài sản cho thuê	Số lượng	Diện tích (m ²)	Giá (VNĐ)/ tháng	Giá (VNĐ)/ 5 năm	Ghi chú
Nhà số 4 (No1)	01	1.176/10.000	87.000.000	5.220.000.0000	Cả khu nhà No1
Khu Massage	01	515,5/2.320	12.600.000	756.000.000	Cả khu Massage

Giá khởi điểm của tài sản: **5.976.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, Chín trăm bảy mươi sáu triệu đồng).

Tôi đã nộp số tiền đặt trước vào tài khoản của công ty sau khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá là:.....đồng

Bằng chữ:

Do **không trúng đấu giá** nên tôi đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát chuyển khoản lại cho tôi số tiền trên vào tài khoản cụ thể như sau:

Tên người thụ hưởng:

Số tài khoản:

Tại Ngân hàng:

Tôi/tổ chức tôi tự nguyện không nhận tiền lãi của số tiền đặt trước và chịu mọi chi phí chuyển số tiền.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá này không được nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một cuộc đấu giá.

Trân trọng cảm ơn./

Hà Nội, ngàytháng năm 2025

NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

(Ký, ghi rõ họ tên)